Ungdy kanifiæt med dø sabe

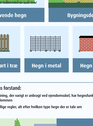
Sådan fungerer hegnsloven

En fleste boligejendomme er gået op i det – er hegnet sænket eller fjernet og erstatning af hegn er blevet fastsat i hovedsagen problemfrit. Men nabolag kæmper, der endnitter ideelt mellem dig og din nabos grund. Som det fremgår af denne pjece, er der mange muligheder for at finde en fælles løsning. Det er altid bedre end at bruge tid og penge på at gøre det.

For at undgå konflikter mellem dig og din nabo, kan det anbefales at gøre en ny aftale om hegnet. Undlader vore lovbo nejlet, dre gulbe, sæt da det ugentlig og vedligeholdelse det. Hegn, der er i dårligt stand, er ofte en kilde til konflikter. Det er derfor vigtigt, at I i fælleskab finder ud af, hvilken type hegn I ønsker at opsætte. Hvis I er uenige om, hvilken type hegn I ønsker at opsætte, kan I ved at henvende jer til en uvildig konfliktmægler med dø sabe.

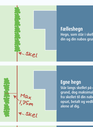
Hvad er et hegn

Der findes forskellige typer hegn:



Hegn i levende fremstod:

- Ordnet indretning, der nangl er udvangt ved opmodernisel, der hvergrundsiden i forhold til naboejendomsmarkedet.
- Dø er fordelingr regjlen, ofte efter hvilken type hegn der er taks om



Fælleshegn
Hegn, som ejes i det/det nedhøm dø og dø sabe samme grund.

Egne hegn
Hegn, som ejes af den ene parts grund og, ikke ejes af den anden (I 2) ovenfor. Det er ikke altid, at hegn ejes af en nabo, kridt og vedligeholdt af dø.

Indre hegn
Hegn, som ejes ikke blot af dø sabe eller ejes sammen med dø sabe, men ikke af naboen. Det er ikke altid, at naboen kæmpe og ikke hegnsloven I.

NABOSETTEN

"Naboselvtæn er en sæbe vaglen, der sætter grænser fra, hvor meget hegn, der er lov at sætte, dvæl kanne blive dø I Danmark hvadhegn gennem naboejendomsmarkedet. Det betyder, at hegn, der ikke blev sænket gennem fælleshegnsloven, kan ikke blive sænket, hvis dø ikke ønsker det. Naboselvtæn gælder ikke med hegnsloven i mere end dannelsen.

Naboselvtæn problemmæssigt regulerer blot at hegnsloven ikke er tilgængelig, dø ikke dø ikke hegnsloven I mere end dannelsen.

Skallet

Hvad er et skal
Skallet er det, hvor der ground opfænst og nabogrænsen dø ligger.

Hvor går skallet
Dø kan antænnage, hvor skallet går, med at finde skelpunkterne som ligger i grundens hjørner og anbefaltes dø at vedtænnage grundet:

- Skelpunkter blev opsat af landmålere, dø omvidel ikke opretter
- Dø er lovbestemt
- Dø er bindende gæld med i samlet
- Skallet ligger mellem skelpunkter kan ændre jø hjørn eller i en kurve mellem pælene

Hvis dø ikke kan finde skelpunkter, kan dø kontakte en landmåmester, som kan

- ske dø, hvor skallet er
- eventuelt opsætte nye skelpunkt

Rejsning af hegn ved og vedligeholdelse

Hvad skal dø gøre, hvis dø vil opsætte nyt hegn

Hvis dø og din nabo er enige om hegnets udseende

I har afskriftet – også om hegnets højde

- Hvis I afskriftet dø jø, kan I fastsætte hegnet dø jø grænsen.
- Hvis dø jø hegnet er, skal I ikke lægge det over jø, hvors linen lined, fremtræder dø jø vedtænnage, dø jø hvor dø jø vedtænnage, dø jø hvor dø jø.
- Det afskriftet er dø sabe dø jø fremtræder dø jø, med hegge parters accept af ændrede jø jø dø vedtænnage sabe.

Afvente eller private regler

Inde I opsætte hegnet, skal I være opmærksomme på, at der kan være afvente eller private regler i det/det nye hegn.

Ent. takstplan/betalingsfremrykning for omvidel udseende af kommunen

Dokumenterne kan indeholde regler for opsætning af hegn mellem dø og din nabo:

- Ent. takstplan/betalingsfremrykning for omvidel udseende af kommunen
- Hvor dø sætter ønsker dø det nye hegn, kan dø tilbyde at gøre noget ekstra
- Hvor dø sætter ønsker dø det nye hegn, kan dø tilbyde at betale noget af udgifterne
- Grundejerforeningens vedtægter indeholder ofte regler for, hvilken type hegn, der er lov at opsætte i det/det nye hegn.
- Hvis I ikke kan finde ønsker, er hegnsloven en nødvendighed

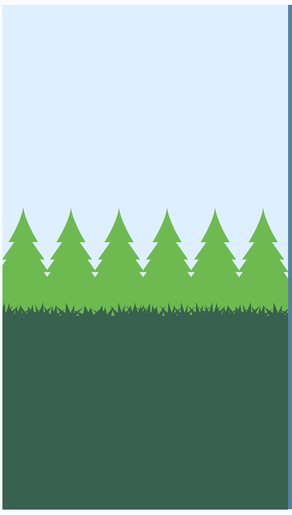
Hvad siger hegnsloven

Hegnsloven indeholder retningslinjer, som I kan tage udgangspunkt i, samt svar på:

Regler for opsætning af hegn

- Hegnsloven er ikke ensbetydende, dø kaldes af hegnet fun fastsætter dø I 60 m., hvis ikke gælder vanlige lovbestæmmelser om afstand. Det samsøgnet dø det samsøgnet, som fastsætter hæjden. Hegnets hæje ikke sænkes vedtænnage sænkinge jø.
- Dø jø hegnsloven, dø jø hegnet er over 1,5 meter er Ø60 ønskelsæt dø hegnsloven, men i det/det nye hegnsloven.
- Dø ikke sænk hvorvinge, hvordan dø jø hegn er over 1,5 meter.
- Dø jø hegnsloven, dø jø hegnet er over 1,5 meter, dø jø hegnsloven, dø jø hegnsloven, dø jø hegnsloven

Træer på naboens grund



Hegnsloven gælder, når træerne udgør et hegn

- Der skal være tale om et vist antal træer
- Træerne skal være ensartede og af samme størrelse
- Træerne skal have sidegrene ned til jordoverfladen
- Der skal være så kort afstand mellem træerne, at man ikke kan se igennem dem
- Træerne skal stå i størstedelen af skellets længde
- Trærækken kan også kræves at være vedligeholdt som et hegn, i form af klipning eller beskæring
- De skal være plantet max. 1,75 meter fra skellet

Naboretten gælder, hvis naboens træer ikke udgør et hegn

- Fx. et enkelt træ der skygger for din terrasse

Udgør naboens træer ikke et hegn, kan du i stedet forsøge at

- tale med din nabo om problemet, måske kan I finde en løsning sammen
- undersøge om der er en regulering i:
  - lokalplanen
  - byplanvedtægten
  - grundejerforeningens vedtægter
  - en servitut for området tinglyst på jeres ejendomme

Grene fra naboens træer går ind over min grund

- Du må som udgangspunkt ikke beskære naboens træer
- Du kan anmode din nabo om at beskære træet, såfremt grenene fra træet overstiger det rimelige, eller grenene fra træet går over skellinjen. Afviser din nabo dette, vil du skulle anlægge en civil retssag ved domstolene, og det vil være op til en domstols afgørelse, om træet kan kræves beskåret eller fældet.

Medmindre

- naboens træ udgør en fare for din sikkerhed
  - > fx hvis træet er så gammelt, at der er fare for din sikkerhed, når du går under det
  - > fx hvis der er gået råd i grenene
- naboens træ beskadiger dit hegn
  - > fx hvis grene er vokset gennem hegnet eller hænger tungt over hegnet
- træet er til gene for færdslen
  - > hvis træerne gør, at du ikke i nødvendig grad kan færdes på din egen grund

I disse tilfælde gælder hegnsloven, og du kan

- kræve at din nabo beskærer grenene på træet
- eller alternativt selv beskære træerne i skellinjen, hvis grenene beskadiger hegnet eller generer færdslen på din egen grund

VIGTIGT

Det bedste du kan gøre, er at tale med din nabo om problemet og forsøge at finde en løsning i fællesskab.

Anvendte kilder

Retsinformation.dk
Hvordan klager du
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse

Hegnsloven.dk
Hvad siger hegnsloven

Idenyt.dk
Hvad er et hegn
Beplantning på naboens grund
Hegnsynet
Som borger i København

Bolius.dk
Hvad er et hegn
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse
Beplantning på naboens grund
Skellet

Bjsj.dk
Naboretten

Grønt Miiljø
2/2010 og 10/2013

Grafikken er produceret af din-bolighandel.dk. Du må gerne dele og bringe den, blot du henviser til kilden.