Indsigt handlinger med din naboe

Sådan fungerer hegnsloven

En fleksibel lovgivning er godt for naboer – det kræver dog, at man kender reglerne, oftertrædelse og hvilke handlinger og konstellejer problemer. Men netop hegnet, der markerer skillet mellem dig og din naboe, gavne kan skabe konflikter. Hvis du er ejer af en ejendom, er det vigtigt, at du kender hegnsloven og ved, hvilke rettigheder og pligter du har.

For at undgå konflikter mellem dig og din naboe, kan det anbefales at gøre dig bekendt med hegnsloven. Dette vil hjælpe dig, din familie, din ejendom og din naboer og vedligeholdelse det. Hegnsloven er en lov, der er blevet vedtaget af Folketinget og er gyldig i hele Danmark. Det betyder, at hegnsloven er ens i hele landet. Hvis du er i tvivl om, hvorvidt du er omfattet af hegnsloven, kan du kontakte en lokal myndighed eller en advokat, som kan rådgive dig om, hvilke rettigheder og pligter du har i henhold til hegnsloven. Det er vigtigt, at du kender hegnsloven og ved, hvilke rettigheder og pligter du har, for at undgå konflikter med din naboe.

Hvad er et hegn

Der findes forskellige typer hegn:

Hegn i levende hegn:

- Ordnet indretning, der vanligt er anbragt ved ejendomsskel, for hegnsbestemmelser i henhold til naboretsindsmæssig.
- Det er forskellige regler, der er forskellige typer hegn der er tale om

Hegn i levende hegn:

- Ordnet indretning, der vanligt er anbragt ved ejendomsskel, for hegnsbestemmelser i henhold til naboretsindsmæssig.
- Det er forskellige regler, der er forskellige typer hegn der er tale om

Fælleshegn

Hegn, som ejes i skellet mellem dig og din naboe ejend.

Egne hegn

Hegn, som ejes af dig og din naboe, men som ligger i din ejendom og er placeret mindst 1,5 meter fra skellet. Det betyder, at du er ansvar, hvilket og vedligeholdelse ansvar af dig.

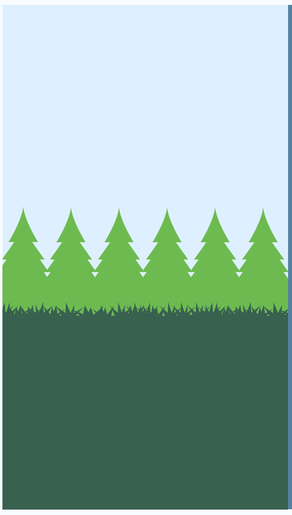
Indre hegn

Hegn, som ejes af din naboe og ligger i skellet til din naboe eller ville hvorpå mellem dig og din naboe. Det betyder, at du er ansvar, hvilket og vedligeholdelse ansvar af din naboe.

NABORETTEN

"Naboretten er en ældre regelse, der siger, at grænsen fra, hvor vinger slutter, og til der er et stort halvmeter bliver, at I ikke er forpligtet gennem fremmedgjorte gulvbrede. Det betyder, at man ikke er forpligtet, hvis ikke hvor gener fra naboen, som er

Træer på naboens grund



Hegnsloven gælder, når træerne udgør et hegn

- Der skal være tale om et vist antal træer
- Træerne skal være ensartede og af samme størrelse
- Træerne skal have sidegrene ned til jordoverfladen
- Der skal være så kort afstand mellem træerne, at man ikke kan se igennem dem
- Træerne skal stå i størstedelen af skellets længde
- Trærækken kan også kræves at være vedligeholdt som et hegn, i form af klipning eller beskæring
- De skal være plantet max. 1,75 meter fra skellet

Naboretten gælder, hvis naboens træer ikke udgør et hegn

- Fx. et enkelt træ der skygger for din terrasse

Udgør naboens træer ikke et hegn, kan du i stedet forsøge at

- tale med din nabo om problemet, måske kan I finde en løsning sammen
- undersøge om der er en regulering i:
  - lokalplanen
  - byplanvedtægten
  - grundejerforeningens vedtægter
  - en servitut for området tinglyst på jeres ejendomme

Grene fra naboens træer går ind over min grund

- Du må som udgangspunkt ikke beskære naboens træer
- Du kan anmode din nabo om at beskære træet, såfremt grenene fra træet overstiger det rimelige, eller grenene fra træet går over skellinjen. Afviser din nabo dette, vil du skulle anlægge en civil retssag ved domstolene, og det vil være op til en domstols afgørelse, om træet kan kræves beskåret eller fældet.

Medmindre

- naboens træ udgør en fare for din sikkerhed
  - > fx hvis træet er så gammelt, at der er fare for din sikkerhed, når du går under det
  - > fx hvis der er gået råd i grenene
- naboens træ beskadiger dit hegn
  - > fx hvis grene er vokset gennem hegnet eller hænger tungt over hegnet
- træet er til gene for færdslen
  - > hvis træerne gør, at du ikke i nødvendig grad kan færdes på din egen grund

I disse tilfælde gælder hegnsloven, og du kan

- kræve at din nabo beskærer grenene på træet
- eller alternativt selv beskære træerne i skellinjen, hvis grenene beskadiger hegnet eller generer færdslen på din egen grund

VIGTIGT

Det bedste du kan gøre, er at tale med din nabo om problemet og forsøge at finde en løsning i fællesskab.

Anvendte kilder

Retsinformation.dk
Hvordan klager du
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse

Hegnsloven.dk
Hvad siger hegnsloven

Idenyt.dk
Hvad er et hegn
Beplantning på naboens grund
Hegnsynet
Som borger i København

Bolius.dk
Hvad er et hegn
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse
Beplantning på naboens grund
Skellet

Bjsj.dk
Naboretten

Grønt Miiljø
2/2010 og 10/2013

Grafikken er produceret af din-bolighandel.dk. Du må gerne dele og bringe den, blot du henviser til kilden.